DIE SCHWARZE HAND BERICHTET!



Bemerkenswerte Grundstückskäufe in der Gemeinde Buch in Tirol. In der Gemeinderatssitzung vom 8. März 2017 wurde durch GV Markus Mair eine Anfrage an BGM Otto Mauracher mit folgendem Inhalt gestellt:

Fr. Herta Mauracher (Gattin des BGM) soll zu außergewöhnlich billigen Preisen drei Baugrundstücke in der Gemeinde erworben haben. Die drei Grundstücksverkäufer benötigten für die Umwidmung und damit für den lukrativen Verkauf der Grundstücke den BGM Otto Mauracher.

Die Fakten:

1.) Grundstückkauf Maurach, Besitzer HermannThaler

1.272m², pro m² € 23,50, Gesamtkaufpreis: € 30.000

2.) Grundstückkauf Maurach, Besitzer Hermann Lechner

636m², pro m² € 100, Gesamtkaufpreis: € 63.600

3.) Grundstückkauf St. Margarethen, Besitzer Manfred Bertoni

489m², pro m² € 130, Gesamtkaufpreis: € 63.570

Zusammenfassung:

Gesamtkaufpreis: Herta Mauracher für drei Grundstücke (gesamt 2.397m²):

€ 157,170

Tatsächlicher Wert: Preisgrundlage sind die Kaufpreise der anderen Käufer

€ 671,160

Spekulationsgewinn:

€ 513.990

Bei diesem satten Gewinn für Hr. und Fr. Mauracher gibt es naturgemäß auch Verlierer. Das sind die weiteren Grundstückkäufer (junge Bucher Familien), die den geforderten und damit deutlich höheren Kaufpreis an die Verkäufer bezahlen müssen.

Der Staat, der wegen des viel zu niedrigen Kaufpreises von Herta Mauracher Gebühren und Steuern verliert, den die weiteren Käufer sehr wohl bezahlen mussten.

Schaden für den Staat, also für uns **Steuerzahler € 25.000**. Der BGM bekommt seinen Bezug vom Steuerzahler. Danke!

Wer sollte sich Fragen zu den besonderen Vorgängen stellen:

- 1.) Bucher WählerInnen: Habe ich meine Stimme dem Richtigen gegeben (BGM Otto Mauracher) oder wurde ich arglistig getäuscht? Muss ich als Steuerzahler für die Erschließung der Bauparzellen auch noch mitbezahlen und nur Herta Mauracher bzw. die Grundverkäufer haben einen enormen finanziellen Vorteil auf Kosten des Steuerzahlers?
- 2.) Die Grundstückverkäufer: Warum verzichte ich bei Herta Mauracher auf einen marktüblichen Kaufpreis, den die weiteren Käufer bezahlt haben? Wurden die Grundstückverkäufer vom BGM Otto Mauracher dazu gedrängt, das Grundstück an Herta Mauracher zum Super Sonderpreis zu verkaufen, da sonst keine Umwidmung durch die Gemeinde möglich gewesen wäre? Damit habe ich als Verkäufer keine Chance, die Grundstücke als Baugrundstücke zu verkaufen.
- 3.) **Die GrundstückkäuferInnen:** Warum bekommen wir unser Grundstück für unsere Jungfamilie nicht auch so günstig wie Fr. Bürgermeister?
- 4.) **Der Gemeinderat:** Sind die MitgliederInnen des Gemeinderats willfährige Vollstrecker, damit Herta Mauracher mehrere billige Grundstücke erhält? Oder schauen sie darauf, dass junge Bucher Familien leistbaren Wohnraum in unserer Gemeinde erwerben bzw. mieten können?
- 5.) **Die Staatsanwaltschaft:** Handelt es sich um Amtsmissbrauch oder/und unerlaubte Begünstigung unter Ausnutzung des Amtes von BGM Otto Mauracher?
- 6.) Das Finanzamt: Entgehen dem Staat durch die Handlungen des BGM Otto Mauracher Steuern und Gebühren, da der Kaufpreis, den die Gattin bezahlt hat, exorbitant unter den Preisen der anderen Käufer liegt?
- 7.) Die politische Oppostion im Gemeinderat von Buch in Tirol: Profitieren noch andere Funktionäre/innen der "<u>freiheitlichen Bürgerliste"</u> oder deren Gattinnen/ Verwandten von den Umwidmungen in unserer Gemeinde? Schauen wir diesem äußerst fragwürdigen Treiben tatenlos zu oder nehmen wir unsere Verantwortung wahr und sind Kontrolle im Sinne aller GemeindebürgerInnen (außer aus die Staudn)?

Abschließend sei angemerkt: Grundkäufe an und für sich sind nichts Ungewöhnliches, wenn es anständig und fair für die Beteiligten abgewickelt wird. Die Grundkäufe von Herta Mauracher dienen sicher nicht dazu, um ihren eigenen Wohnbedarf zu befriedigen. Die zukünftigen Gewinne aus diesen Verkäufen sind Spekulationsgewinne, die ohne das Zutun und unter Ausnutzung des Amtes ihres Gatten niemals möglich gewesen wären. Ein Baugrundstück um €23,80 pro/m² zu kaufen, wünschen sich viele Bucher Jungfamilien!

Kein Copyright:

Vervielfältigung und Weitergabe an berufene Dritte, Helden/innen, Idealisten und Menschen mit Gerechtigkeitssinn, sind ausdrücklich erwünscht und im Sinne einer Selbstreinigung erforderlich!

DIE SCHWARZE HAND

